



"Professionals Providing Real Estate Solutions"

(주)태평양감정평가법인

수 신 국토교통부장관
참 조 부동산산업과장
제 목 영업보고서(1분기) 제출

1. 귀 부의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 부동산투자자문 회사 감독규정 제12조(영업보고서의 제출) 제2항 별지8호에 의거하여 영업보고서(1분기)를 붙임과 같이 제출하오니 업무에 참조하시기 바랍니다.

붙 임 : 영업보고서 2부. 끝.

(주)태평양감정평가법인 대표이사 국 기 호



수신자

결재

전결 04/30

담당 김설애

총무이사 최현우

시행 태평양 제 14 - 379호 (2014. 04. 30) 접수

우 100-754 서울시 중구 다산로 32(신당동, 남산타운5번상가 4층) <http://www.packor.com>

전화 02-514-8811

전송 02-514-8812 / pacif@packor.com /

공개

영업보고서(제1분기)

(주)태평양감정평가법인

2014년 01월 01일부터
2014년 03월 31일까지

I. 회사개황

1. 회사의 연혁

연	혁
1991년	: 태평양감정평가법인(합명)설립
1991년~2006년	: 부산지사,대구지사,호남지사 등 13개지사 설립
1999년	: CB Richard Ellis사와 업무협약 체결
1999년	: PRES부동산중개㈜(Pacific Real Estate Service) 설립
1999년	: ㈜다르넷(Decision Advisory of Realestate NETwork)설립 - 2003년 (주)태평양감정평가법인에 흡수 합병하여 AGA system으로 운용
2000년	: 대한주택공사와 재건축·재개발 컨설팅 업무협약 체결
2001년	: 태평양감정평가법인 주식회사로 전환
2002년	: ㈜대신C&D(재개발·재건축 컨설팅회사) 인수
2003년	: 정비사업 전문관리업 등록
2007년	: 우수감정평가업자 지정 (국토해양부 제2007-219호)
2007년	: 중국 상해 최대 감정평가기관인 國衡(Guoheng) 유한공사와 업무협약 체결
2008년	: 중국 강소성 동방평가 유한공사와 업무협약 체결
2009년	: Cushman & Wakefield사와 업무협약 체결
2010년	: 베트남 정부출자 감정평가 기관인 VVFC(Vietnam Valuation and Finance Consultancy Joint Stock Company)과 글로벌 인재 육성 프로그램 협약 및 전략적 업무협약 체결
2011년	: 캄보디아 현지 종합 컨설팅 회사인 KCBN 및 종합부동산 회사인 CPL과 각각 전략적 제휴 업무협약 체결
2011년	: 일본 주식회사 오가타(緒方)부동산감정사무소(Ogata Appraisal Corporation)와 업무협약 체결
2012년	: 제주지사설립
2013년	: 충북지사설립
2014년	: 부동산투자자문회사 등록(국토교통부), 경남지사설립

2. 영업의 개요

- 당사는 2014년 3월에 부동산투자자문회사를 등록한 법인으로써 2014년도 1/4분기 투자자문 업무실적은 수행되지 못하였으나, 향후 업무가 보다 활성화 될 것을 기대하며 부동산금융관련 평가, 컨설팅 평가 등 가치평가와 관련된 연관분야에 대한 문제해결 서비스를 제공할 것임.

3. 자본금 변동사항

- 변동사항 없음.

4. 임원현황

성명	직위	선임일	임기만료	주요경력	상근 여부	전문인력 여부
국기호	대표이사	2013. 01. 02	2015. 02. 28	서울대학교 경영대학 경영학과 현대그룹 종합기획실 동부그룹 경영조정본부 감정평가사 경력 : 14년(2000.03)	상근	×
장철성	재무이사	2013. 01. 02	2015. 02. 28	연세대학교 사학과 한국부동산연구원 우리은행 감정평가사 경력 : 10년(2004.03)	상근	×
최현우	총무이사	2013. 01. 02	2015. 02. 28	서울시립대학교 경영학과 감정평가사 경력 : 9년(2005.03)	상근	×
노영기	감사	2013. 01. 02	2015. 02. 28	건국대 행정대학원 부동산학과 홍국생명보험주식회사 감정평가사 경력 : 31년(1984.01)	상근	×
김익창	사내이사	2013. 01. 02	2015. 12. 31	육군사관학교 한국주택은행 감정평가사 경력 : 15년(1999.03)	상근	○
이연원	사내이사	2014. 03. 19	2017. 03. 18	서울대학교 자원공학과 삼성물산 주택사업기획 감정평가사 경력 : 13년(2002.06)	상근	×
유갑용	사내이사	2013. 01. 02	2015. 12. 31	한국외국어대학교 경영학과 기업은행법무부 대한법률구조공단 5급 감정평가사 경력 : 21년(1993.03)	상근	×
주창규	사내이사	2013. 01. 02	2015. 12. 31	연세대학교 경제학 석사 장은증권 한국감정원 MRICS 감정평가사 경력 : 17년(1997.04)	상근	×

5. 자산운용전문인력 현황

직위	성명	생년월일	주요경력
이사	정승희	1964년 11월 20일	日本明海대학원 不動産학과 석사 한국부동산연구원 한국감정평가협회 강서구부동산평가위원 감정평가사 경력 : 15년(1999.03)
사내이사	김익창	1975년 11월 13일	연세대학교 사학과 한국부동산연구원 우리은행 감정평가사 경력 : 10년(2004.03)
이사	오민경	1975년 03월 14일	서울시립대학교 경영학과 감정평가사 경력 : 9년(2005.03)

6. 영업소 현황

영업소 명칭	설치연월일	주소	전화번호	팩스번호	직원수
서울본사	1991. 07. 01	서울특별시 중구 다산로 32 (신당동, 남산타운5변상가 4층)	02)514-8811	02)514-8812	109
부산경남	2001. 01. 27	부산광역시 부산진구 서면문화로 27 (부전동, 유원골든타워오피스텔 204호)	051)466-5400	051)462-0673	26
대구경북	2001. 01. 18	대구광역시 북구 침산로 158 (침산동 건영하이츠상가 2302호)	053)744-1010	053)351-7720	28
호남지사	1998. 07. 01	광주광역시 서구 상무대로 928 (쌍촌동, 동광회관 5층)	062)651-5801	062)651-5802	27
경기지사	2001. 07. 23	경기도 수원시 팔달구 월드컵로 319-1 (우만동, 유경프라자 5층)	031)268-4855	031)268-4575	26
서부지사	2001. 01. 19	인천광역시 부평구 체육관로 20 (삼상동, 유림프라자 8층 802호)	032)528-8811	032)528-8910	24
강원지사	2001. 01. 19	강원도 강릉시 솔울로 43 (교동, 성원빌딩 5층)	033)646-0100	033)646-6344	13
충청지사	2005. 10. 25	충청남도 천안시 서북구 검은들3길 42 (불당동, CJ타워 8층)	041)557-0070	041)557-0071	19
울산지사	2002. 04. 01	울산광역시 남구 돌질로 232 (달동, 상무빌딩 3층)	052)265-0220	052)265-0229	17
전북지사	2003. 02. 20	전라북도 전주시 완산구 백제대로 259 (중화산동2가, 어은빌딩 2층)	063)221-9820	063)221-9821	21
북부지사	2004. 03. 17	경기도 고양시 일산동구 정발산로 31-10 (장항동, 파크프라자 602호)	031)932-0072	031)932-0073	26
동부지사	2004. 07. 01	경기도 성남시 수정구 성남대로 1380번길 15-2 (복정동 717-4, 202호)	031)722-3443	031)722-3475	22
제주지사	2012. 02. 23	제주특별자치도 제주시 신대로69 (연동 301-14, 3층)	064)727-2030	064)727-2033	18
충북지사	2013. 07. 01	충북 청주시 흥덕구 두꺼비로 27번길 58 (산남동, 양지빌딩 3층)	043)297-0078	043)292-7979	10
경남지사	2014. 03. 19	경상남도 창원시 의창구 창이대로309번길 9 (봉곡동 138-7, 쌍둥이상가 2층)	055)237-7888	055)237-5888	10

7. 대차대조표 및 손익계산서

- 첨부함.

II. 투자자문 현황

1. 투자자문계약현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
해당사항 없음.				

2) 기타의 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
해당사항 없음.				

2. 투자자문종류별 투자자문수수료 현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율 (%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
해당사항 없음.						

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율 (%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
해당사항 없음.						

3. 고객별 투자자문수수료 증감현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율 (%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
해당사항 없음.						

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율 (%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
해당사항 없음.						

4. 투자자문수수료 체계

- 의뢰되는 건에 따라 자문수수료를 산정함.

재 무 제 표

재 무 상 태 표

제 13 기 2013년 12월 31일 현재

제 12 기 2012년 12월 31일 현재

회사명 : 주식회사 태평양강정평가법인

(단위 : 원)

과 목	제 13(당) 기	제 12(전) 기
자 산		
I. 유동자산	9,151,652,867	8,827,812,217
(1) 당좌자산	9,151,652,867	8,827,812,217
1. 현금및현금성자산(주석2,12)	2,625,042,089	2,997,378,614
2. 단기금융상품(주석7)	1,745,985,029	1,373,177,583
3. 매도가능증권(주석2,3)	22,911,692	7,815,000
4. 매출채권(주석2)	3,096,570,693	2,217,734,103
대손충당금	(263,050,156)	(264,084,551)
5. 단기대여금(주석10)	657,664,602	1,143,714,902
6. 미수금	371,308,847	197,759,019
7. 미수수익	132,140,246	190,935,346
8. 선급금	580,265,210	791,199,487
9. 선급비용	66,245,212	78,476,509
10. 이연법인세자산(주석2,13)	116,569,403	93,706,205
II. 비유동자산	4,456,941,289	4,524,404,851
(1) 투자자산	242,125,659	295,546,059
1. 장기금융상품(주석2)	117,211,609	185,196,059
2. 매도가능증권(주석2,3)	75,300,000	75,350,000
3. 장기대여금(주석10)	35,000,000	35,000,000
4. 기타의투자자산(주석2,6)	14,614,050	-
(2) 유형자산(주석2,4,7)	2,478,724,855	2,708,523,807
1. 토지	1,043,313,569	1,043,313,569
2. 건물	833,621,088	833,621,088
감가상각누계액	(301,750,015)	(260,068,961)
3. 차량운반구	3,349,685,449	3,260,802,288
감가상각누계액	(2,781,782,833)	(2,576,908,098)
4. 비품	1,434,977,170	1,481,962,005
감가상각누계액	(1,229,117,581)	(1,251,761,242)
5. 임차시설물	808,941,162	749,941,162
감가상각누계액	(679,163,154)	(572,378,004)
(3) 기타비유동자산	1,736,090,775	1,520,334,985
1. 보증금	1,026,450,000	1,068,350,000
2. 회원권	595,124,015	325,936,225
3. 기타보증금	114,516,760	126,048,760



과목	제 13(당) 기		제 12(전) 기	
자산총계		13,608,594,156		13,352,217,068
부채				
I. 유동부채		4,321,715,093		4,340,839,249
1. 단기차입금(주석5, 10, 18)	542,580,408		727,000,000	
2. 미지급금(주석18)	2,481,837,778		2,218,602,227	
3. 당기법인세부채	177,997,799		36,725,823	
4. 선수금	479,767,963		509,202,810	
5. 예수금	444,090,264		660,568,538	
6. 미지급비용	195,440,881		188,739,851	
II. 비유동부채		9,100,000		109,881,001
1. 임대보증금(주석18)	9,100,000		9,100,000	
2. 퇴직급여충당부채(주석2,6)	447,477,696		434,911,444	
퇴직연금운용자산(주석2,6)	(447,477,696)		(334,130,443)	
부채총계		4,330,815,093		4,450,720,250
자본				
I. 자본금(주석8)		4,120,000,000		4,120,000,000
1. 보통주자본금	4,120,000,000		4,120,000,000	
II. 이익잉여금(주석9)		5,157,779,063		4,781,496,818
1. 미처분이익잉여금	5,157,779,063		4,781,496,818	
자본총계		9,277,779,063		8,901,496,818
부채 및 자본총계		13,608,594,156		13,352,217,068

"별첨 재무제표에 대한 주석 참조"



손익계산서

제13기 2013년 1월 1일부터 2013년 12월 31일까지

제12기 2012년 1월 1일부터 2012년 12월 31일까지

회사명 : 주식회사 태평양감정평가법인

(단위 : 원)

과목	제 13(당) 기	제 12(전) 기
I. 영업수익(주석2)	38,978,210,378	38,914,817,106
1. 감정평가수수료	32,581,685,098	32,772,994,787
2. 공시지가수수료	6,383,805,280	6,129,102,319
3. 기타수수료(주석10)	12,720,000	12,720,000
II. 영업비용	38,469,906,565	38,677,514,954
1. 급여	21,287,034,575	21,701,076,725
2. 잡급	86,600,797	126,440,383
3. 퇴직급여(주석6)	1,273,349,791	1,195,762,869
4. 복리후생비(주석17)	2,454,281,109	2,182,724,881
5. 지급임차료	886,935,470	682,660,741
6. 접대비	340,020,413	367,046,186
7. 감가상각비(주석4)	761,064,695	841,894,168
8. 세금과공과	1,530,158,758	1,488,581,182
9. 광고선전비	38,908,508	97,124,864
10. 대손상각비	51,119,164	22,863,342
11. 차량유지비	496,837,821	461,164,002
12. 수선비	9,779,220	9,851,336
13. 교육훈련비	36,391,358	36,251,641
14. 여비교통비	3,552,810,942	3,337,661,833
15. 공시지가자료조사비	2,485,109,715	3,159,032,255
16. 전산업무비	111,801,607	93,066,339
17. 수도광열비	211,384,156	205,502,787
18. 보험료	336,703,812	289,431,202
19. 통신비	329,280,960	303,966,451
20. 소모품비	268,290,559	273,395,017
21. 회의비	24,472,783	12,723,261
22. 지급수수료	1,414,077,643	1,454,534,060
23. 사무용품비	48,714,936	37,886,518
24. 도서인쇄비	317,724,568	290,644,211
25. 잡비	6,529,600	4,881,600
26. 운반비	-	1,347,100
27. 경조비	74,372,445	-
28. 경상개발비	36,151,160	-
III. 영업이익	508,303,813	237,302,152
IV. 영업외수익	366,282,114	288,977,276



과목	제 13(당) 기		제 12(전) 기	
1. 이자수익(주석10)	157,521,226		173,079,054	
2. 유형자산처분이익(주석4)	34,628,359		32,081,553	
3. 잡이익	174,132,529		83,816,669	
V. 영업외비용		145,570,224		201,091,953
1. 이자비용	32,797,406		50,747,312	
2. 매도가능증권처분손실	3,909,425		35,398,293	
3. 외화환산손실(주석12)	7,750,170		8,891,292	
4. 기부금	3,560,000		10,340,000	
5. 유형자산처분손실(주석4)	503,150		58,871,006	
6. 기타의대손상각비	50,000,000		15,475,068	
7. 잡손실	47,050,073		21,368,982	
VI. 법인세비용차감전순이익		729,015,703		325,187,475
VII. 법인세비용(주석2, 13)		352,733,458		118,589,784
VIII. 당기순이익(주석9, 15)		376,282,245		206,597,691
IX. 주당순익(주석14)				
1. 기본주당순이익		457		251

"별첨 재무제표에 대한 주석 참조"



영업보고서(제1분기)

(주)태평양감정평가법인

2014년 01월 01일부터

2014년 03월 31일까지

I. 회사개황

1. 회사의 연혁

연	혁
1991년	: 태평양감정평가법인(합명)설립
1991년~2006년	: 부산지사,대구지사,호남지사 등 13개지사 설립
1999년	: CB Richard Ellis사와 업무협약 체결
1999년	: PRES부동산중개주(Pacific Real Estate Service) 설립
1999년	: ㈜다르넷(Decision Advisory of Realestate NETwork)설립 - 2003년 (주)태평양감정평가법인에 흡수 합병하여 AGA system으로 운용
2000년	: 대한주택공사와 재건축·재개발 컨설팅 업무협약 체결
2001년	: 태평양감정평가법인 주식회사로 전환
2002년	: ㈜대신C&D(재개발·재건축 컨설팅회사) 인수
2003년	: 정비사업 전문관리업 등록
2007년	: 우수감정평가업자 지정 (국토해양부 제2007-219호)
2007년	: 중국 상해 최대 감정평가기관인 國衡(Guoheng) 유한공사와 업무협약 체결
2008년	: 중국 강소성 동방평가 유한공사와 업무협약 체결
2009년	: Cushman & Wakefield사와 업무협약 체결
2010년	: 베트남 정부출자 감정평가 기관인 VVFC(Vietnam Valuation and Finance Consultancy Joint Stock Company)과 글로벌 인재 육성 프로그램 협약 및 전략적 업무협약 체결
2011년	: 캄보디아 현지 종합 컨설팅 회사인 KCBN 및 종합부동산 회사인 CPL과 각각 전략적 제휴 업무협약 체결
2011년	: 일본 주식회사 오가타(緒方)부동산감정사무소(Ogata Appraisal Corporation)와 업무협약 체결
2012년	: 제주지사설립
2013년	: 충북지사설립
2014년	: 부동산투자자자문회사 등록(국토교통부), 경남지사설립

2. 영업의 개요

- 당사는 2014년 3월에 부동산투자자자문회사를 등록한 법인으로써 2014년도 1/4분기 투자자문 업무실적은 수행되지 못하였으나, 향후 업무가 보다 활성화 될 것을 기대하며 부동산금융관련 평가, 컨설팅 평가 등 가치평가와 관련된 연관분야에 대한 문제해결 서비스를 제공할 것임.

3. 자본금 변동사항

- 변동사항 없음.

4. 임원현황

성명	직위	선임일	임기만료	주요경력	상근 여부	전문인력 여부
국기호	대표이사	2013. 01. 02	2015. 02. 28	서울대학교 경영대학 경영학과 현대그룹 종합기획실 동부그룹 경영조정본부 감정평가사 경력 : 14년(2000.03)	상근	×
장철성	재무이사	2013. 01. 02	2015. 02. 28	연세대학교 사학과 한국부동산연구원 우리은행 감정평가사 경력 : 10년(2004.03)	상근	×
최현우	총무이사	2013. 01. 02	2015. 02. 28	서울시립대학교 경영학과 감정평가사 경력 : 9년(2005.03)	상근	×
노영기	감사	2013. 01. 02	2015. 02. 28	건국대 행정대학원 부동산학과 홍국생명보험주식회사 감정평가사 경력 : 31년(1984.01)	상근	×
김익창	사내이사	2013. 01. 02	2015. 12. 31	육군사관학교 한국주택은행 감정평가사 경력 : 15년(1999.03)	상근	○
이연원	사내이사	2014. 03. 19	2017. 03. 18	서울대학교 자원공학과 삼성물산 주택사업기획 감정평가사 경력 : 13년(2002.06)	상근	×
유갑용	사내이사	2013. 01. 02	2015. 12. 31	한국외국어대학교 경영학과 기업은행법무부 대한법률구조공단 5급 감정평가사 경력 : 21년(1993.03)	상근	×
주창규	사내이사	2013. 01. 02	2015. 12. 31	연세대학교 경제학 석사 장은증권 한국감정원 MRICS 감정평가사 경력 : 17년(1997.04)	상근	×

5. 자산운용전문인력 현황

직위	성명	생년월일	주요경력
이사	정승희	1964년 11월 20일	日本明海대학원 不動産학과 석사 한국부동산연구원 한국감정평가협회 강서구부동산평가위원 감정평가사 경력 : 15년(1999.03)
사내이사	김익창	1975년 11월 13일	연세대학교 사학과 한국부동산연구원 우리은행 감정평가사 경력 : 10년(2004.03)
이사	오민경	1975년 03월 14일	서울시립대학교 경영학과 감정평가사 경력 : 9년(2005.03)

6. 영업소 현황

영업소 명칭	설치연월일	주소	전화번호	팩스번호	직원수
서울본사	1991. 07. 01	서울특별시 중구 다산로 32 (신당동, 남산타운5번상가 4층)	02)514-8811	02)514-8812	109
부산경남	2001. 01. 27	부산광역시 부산진구 서면문화로 27 (부전동, 유원골든타워오피스텔 204호)	051)466-5400	051)462-0673	26
대구경북	2001. 01. 18	대구광역시 북구 침산로 158 (침산동 건영하이츠상가 2302호)	053)744-1010	053)351-7720	28
호남지사	1998. 07. 01	광주광역시 서구 상무대로 928 (쌍촌동, 동광회관 5층)	062)651-5801	062)651-5802	27
경기지사	2001. 07. 23	경기도 수원시 팔달구 월드컵로 319-1 (우만동, 유경프라자 5층)	031)268-4855	031)268-4575	26
서부지사	2001. 01. 19	인천광역시 부평구 체육관로 20 (삼상동, 유림프라자 8층 802호)	032)528-8811	032)528-8910	24
강원지사	2001. 01. 19	강원도 강릉시 솔올로 43 (교동, 성원빌딩 5층)	033)646-0100	033)646-6344	13
충청지사	2005. 10. 25	충청남도 천안시 서북구 검은들3길 42 (불당동, CJ타워 8층)	041)557-0070	041)557-0071	19
울산지사	2002. 04. 01	울산광역시 남구 돌질로 232 (달동, 상무빌딩 3층)	052)265-0220	052)265-0229	17
전북지사	2003. 02. 20	전라북도 전주시 완산구 백제대로 259 (중화산동2가, 어은빌딩 2층)	063)221-9820	063)221-9821	21
북부지사	2004. 03. 17	경기도 고양시 일산동구 정발산로 31-10 (장항동, 파크프라자 602호)	031)932-0072	031)932-0073	26
동부지사	2004. 07. 01	경기도 성남시 수정구 성남대로 1380번길 15-2 (북정동 717-4, 202호)	031)722-3443	031)722-3475	22
제주지사	2012. 02. 23	제주특별자치도 제주시 신대로69 (연동 301-14, 3층)	064)727-2030	064)727-2033	18
충북지사	2013. 07. 01	충북 청주시 흥덕구 두꺼비로 27번길 58 (산남동, 양지빌딩 3층)	043)297-0078	043)292-7979	10
경남지사	2014. 03. 19	경상남도 창원시 의창구 창이대로309번길 9 (봉곡동 138-7, 쌍둥이상가 2층)	055)237-7888	055)237-5888	10

7. 대차대조표 및 손익계산서

- 첨부함.

II. 투자자문 현황

1. 투자자문계약현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
해당사항 없음.				

2) 기타의 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
해당사항 없음.				

2. 투자자문종류별 투자자문수수료 현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율 (%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
해당사항 없음.						

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율 (%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
해당사항 없음.						

3. 고객별 투자자문수수료 증감현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율 (%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
해당사항 없음.						

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율 (%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
해당사항 없음.						

4. 투자자문수수료 체계

- 의뢰되는 건에 따라 자문수수료를 산정함.

재무제표

재무상태표

제 13 기 2013년 12월 31일 현재

제 12 기 2012년 12월 31일 현재

회사명 : 주식회사 태평양강정평가법인

(단위 : 원)

과목	제 13(당) 기	제 12(전) 기
자 산		
I. 유동자산	9,151,652,867	8,827,812,217
(1) 당좌자산	9,151,652,867	8,827,812,217
1. 현금및현금성자산(주석2,12)	2,625,042,069	2,997,378,614
2. 단기금융상품(주석7)	1,745,985,029	1,373,177,583
3. 매도가능증권(주석2,3)	22,911,692	7,815,000
4. 매출채권(주석2)	3,096,570,693	2,217,734,103
대손충당금	(263,050,156)	(264,084,551)
5. 단기대여금(주석10)	657,664,602	1,143,714,902
6. 미수금	371,308,847	197,759,019
7. 미수수익	132,140,246	190,935,346
8. 선급금	580,265,210	791,199,487
9. 선급비용	66,245,212	78,476,509
10. 이연법인세자산(주석2,13)	116,569,403	93,706,205
II. 비유동자산	4,456,941,289	4,524,404,851
(1) 투자자산	242,125,659	295,546,059
1. 장기금융상품(주석2)	117,211,609	185,196,059
2. 매도가능증권(주석2,3)	75,300,000	75,350,000
3. 장기대여금(주석10)	35,000,000	35,000,000
4. 기타의투자자산(주석2,6)	14,614,050	-
(2) 유형자산(주석2,4,7)	2,478,724,855	2,708,523,807
1. 토지	1,043,313,569	1,043,313,569
2. 건물	833,621,088	833,621,088
감가상각누계액	(301,750,015)	(260,068,961)
3. 차량운반구	3,349,685,449	3,260,802,288
감가상각누계액	(2,781,782,833)	(2,576,908,098)
4. 비품	1,434,977,170	1,481,962,005
감가상각누계액	(1,229,117,581)	(1,251,761,242)
5. 임차시설물	808,941,162	749,941,162
감가상각누계액	(679,163,154)	(572,378,004)
(3) 기타비유동자산	1,736,090,775	1,520,334,985
1. 보증금	1,026,450,000	1,068,350,000
2. 회원권	595,124,015	325,936,225
3. 기타보증금	114,516,760	126,048,760



과목	제 13(당) 기		제 12(전) 기	
자산총계		13,608,594,156		13,352,217,068
부채				
I. 유동부채		4,321,715,093		4,340,839,249
1. 단기차입금(주석5,10,18)	542,580,408		727,000,000	
2. 미지급금(주석18)	2,481,837,778		2,218,602,227	
3. 당기법인세부채	177,997,799		36,725,823	
4. 선수금	479,767,963		509,202,810	
5. 예수금	444,090,264		660,568,538	
6. 미지급비용	195,440,881		188,739,851	
II. 비유동부채		9,100,000		109,881,001
1. 임대보증금(주석18)	9,100,000		9,100,000	
2. 퇴직급여충당부채(주석2,6)	447,477,696		434,911,444	
퇴직연금운용자산(주석2,6)	(447,477,696)		(334,130,443)	
부채총계		4,330,815,093		4,450,720,250
자본				
I. 자본금(주석8)		4,120,000,000		4,120,000,000
1. 보통주자본금	4,120,000,000		4,120,000,000	
II. 이익잉여금(주석9)		5,157,779,063		4,781,496,818
1. 미처분이익잉여금	5,157,779,063		4,781,496,818	
자본총계		9,277,779,063		8,901,496,818
부채 및 자본총계		13,608,594,156		13,352,217,068

"별첨 재무제표에 대한 주석 참조"



손익계산서

제13기 2013년 1월 1일부터 2013년 12월 31일까지

제12기 2012년 1월 1일부터 2012년 12월 31일까지

회사명 : 주식회사 태평양감정평가법인

(단위 : 원)

과목	제 13(당) 기	제 12(전) 기
I. 영업수익(주석2)	38,978,210,378	38,914,817,106
1. 감정평가수수료	32,581,685,098	32,772,994,787
2. 공시지가수수료	6,383,805,280	6,129,102,319
3. 기타수수료(주석10)	12,720,000	12,720,000
II. 영업비용	38,469,906,565	38,677,514,954
1. 급여	21,287,034,575	21,701,076,725
2. 잡급	86,600,797	126,440,383
3. 퇴직급여(주석6)	1,273,349,791	1,195,762,869
4. 복리후생비(주석17)	2,454,281,109	2,182,724,881
5. 지급임차료	886,935,470	682,660,741
6. 접대비	340,020,413	367,046,186
7. 감가상각비(주석4)	761,064,695	841,894,168
8. 세금과공과	1,530,158,758	1,488,581,182
9. 광고선전비	38,908,508	97,124,864
10. 대손상각비	51,119,164	22,863,342
11. 차량유지비	496,837,821	461,164,002
12. 수선비	9,779,220	9,851,336
13. 교육훈련비	36,391,358	36,251,641
14. 여비교통비	3,552,810,942	3,337,661,833
15. 공시지가자료조사비	2,485,109,715	3,159,032,255
16. 전산업무비	111,801,607	93,066,339
17. 수도광열비	211,384,156	205,502,787
18. 보험료	336,703,812	289,431,202
19. 통신비	329,280,960	303,966,451
20. 소모품비	268,290,559	273,395,017
21. 회의비	24,472,783	12,723,261
22. 지급수수료	1,414,077,643	1,454,534,060
23. 사무용품비	48,714,936	37,886,518
24. 도서인쇄비	317,724,568	290,644,211
25. 잡비	6,529,600	4,881,600
26. 운반비	-	1,347,100
27. 경조비	74,372,445	-
28. 경상개발비	36,151,160	-
III. 영업이익	508,303,813	237,302,152
IV. 영업외수익	366,282,114	288,977,276



과 목	제 13(당) 기		제 12(전) 기	
1. 이자수익(주석10)	157,521,226		173,079,054	
2. 유형자산처분이익(주석4)	34,628,359		32,081,553	
3. 잡이익	174,132,529		83,816,669	
V. 영업외비용		145,570,224		201,091,953
1. 이자비용	32,797,406		50,747,312	
2. 매도가능증권처분손실	3,909,425		35,398,293	
3. 외화환산손실(주석12)	7,750,170		8,891,292	
4. 기부금	3,560,000		10,340,000	
5. 유형자산처분손실(주석4)	503,150		58,871,006	
6. 기타의대손상각비	50,000,000		15,475,068	
7. 잡손실	47,050,073		21,368,982	
VI. 법인세비용차감전순이익		729,015,703		325,187,475
VII. 법인세비용(주석2,13)		352,733,458		118,589,784
VIII. 당기순이익(주석9,15)		376,282,245		206,597,691
IX. 주당순이익(주석14)				
1. 기본주당순이익		457		251

"별첨 재무제표에 대한 주석 참조"

